

KANKAANPÄÄ
MAJAJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

1:5000

Yleiskaavamerkinnät ja
yleiskaavamääräykset

AO Pientaloasutuksen alue

määräys:
Alueelle saa rakentaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettuja erillispientaloja

suositus:
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja väriykseltään sopia ympäristöön. Rakennuspaikkakoko tulee olla vähintään 3 000 m².

AM Maatila-asutuksen alue

määräys:
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloustuotantoon, siihen liittyvään asumiseen ja elinkeinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia.

suositus:
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja väriykseltään sopia ympäristöön. Rakennuspaikkakoko tulee olla vähintään 5 000 m².

RA Loma-asutuksen alue

määräys:
Alueelle saa muodostaa erikseen osoitettavan määrän lomarakennuspaikkoja, joiden vähimmäiskoko on 2 000 m² ja rantaviivan pituus vähintään 40 m. Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-ajan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerros-m². Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 kerros-m², saunan, 20 kerros-m² ja talousrakennuksen 20 kerros-m².

Suurin rakennusten lukumäärä rakennuspaikkaa kohti on kolme. Rakennusten kerrosaluku on yksi ja kellarikerroksen rakentaminen on kielletty. Rakennusten harjakorkeus saa olla enintään neljä metriä.

Sauna on sijoitettava vähintään 10 m päähän rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 5 m pitkän laiturin ja venekatoksen. Venekatoksen suurin pohja-ala on 15 m² eikä sitä saa pystyttää rantaviivan päälle.

suositus:
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja väriykseltään sopia ympäristöön. Kiiltävien julisivumateriaalien käyttö on kielletty. Nykyistä rantaviivaa ei saa olennaisesti muuttaa.

J 96231

LUONNOS 20.1.1988
EHDOTUS 15.2.1990

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

MAA JA VESI OY

KV 19.11.1990 § 108

Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan
19.11.1990 hyväksymä.
Todistetaan Kankaanpäässä 21.2.1991
Viran puolesta
Arvolahti Matti
kaupungininsinööri

PY Leirikeskuksen alue

määräys:
Alueelle saa rakentaa voimassa olevan rantakaavan mukaisesti (vahvistettu 30.5.1986).

M Maa- ja metsätalousalue

määräys:
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden käyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Lisäksi rakentaminen on sallittu vain vähintään 150 m päähän rantaviivasta.

suositus:
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja väriykseltään sopia ympäristöön. Rakennukset tulee sijoittaa siten, ettei rikota avoimia peltoalueita.

MP Puutarhaviljelyalue

määräys:
Alueelle saa rakentaa puutarhaviljelyn käyttöön tarkoitettuja rakennuksia.

suositus:
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja väriykseltään sopia ympäristöön.

VV Uimapaikka

määräys:
Alueelle saa rakentaa yhden enintään 3 m korkean suojakatoksen vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Rannan ja sen edustan saa kunnostaa uimatoimintaa varten ja rakentaa yhden enintään 5 m pitkän laiturin.

suositus:
Alue tulee järjestää siten, ettei autopaikoitus ole mahdollista alle 20 m päähän rantaviivasta.

③ Lomarakennuspaikkojen lukumäärä RA-alueella

määräys:
Numero osoittaa Ra-merkinnän yhteydessä tarkemmin määritellyn lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän RA-alueella.

— — — — — Paikallistie

suositus:
Merkintä osoittaa tiealueen, joka on tarkoitettu yleistä ajoneuvoliikennettä varten.

— — — — — Pääsytie

suositus:
Merkintä osoittaa tiealueen, joka on tarkoitettu pääasiassa yksityistä ajoneuvoliikennettä varten.

..... Hiihtoreitti

suositus:
Merkintä osoittaa hiihtoreitin ohjeellisen paikan. Viimeistään ennen lähialueiden rakentamista on sovittava maanomistajien kanssa reitin tarkasta sijainnista, korvauksista ja ylläpidosta.

— · — · — · — · — Yleiskaava-alueen raja

