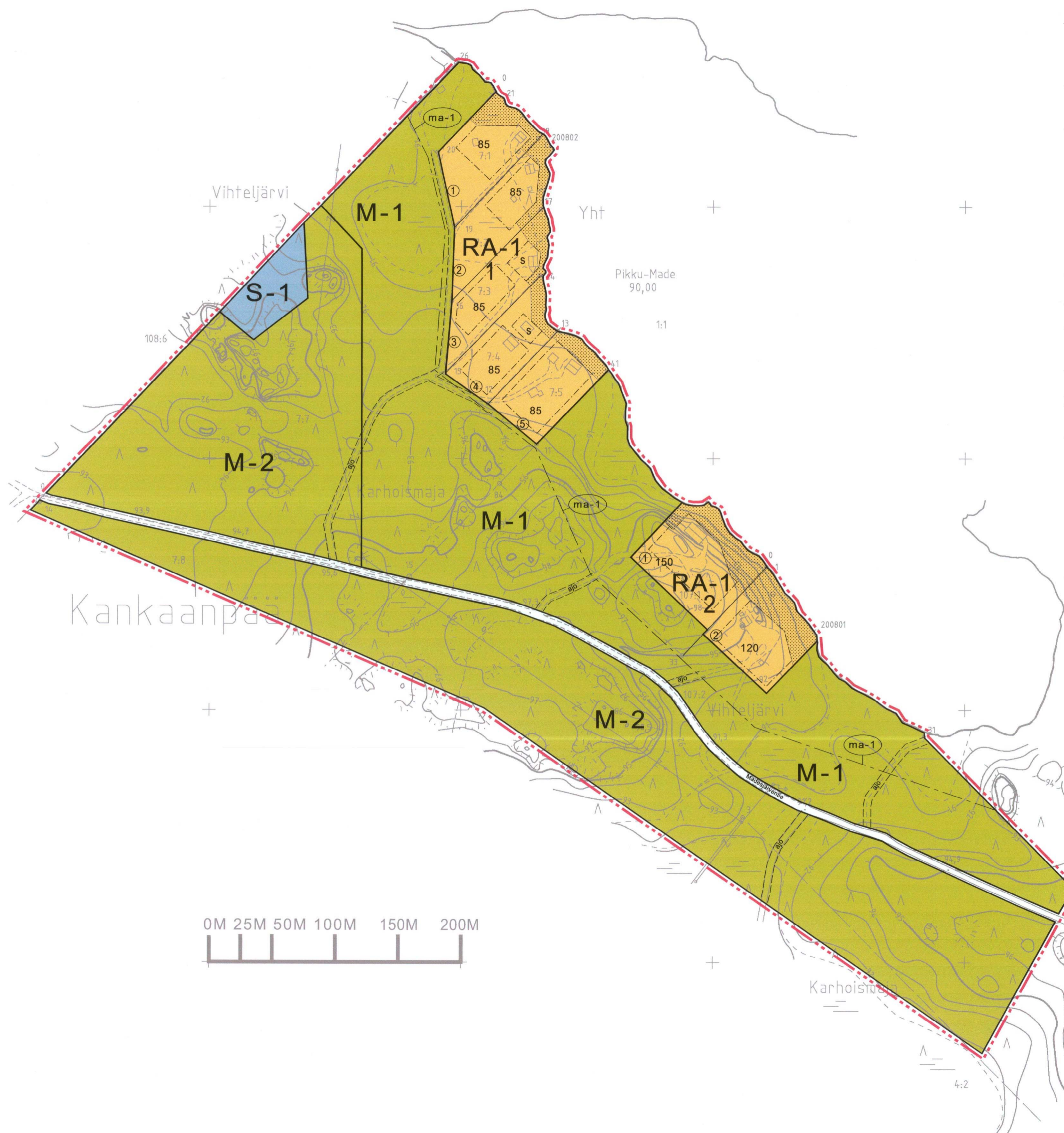



Kaavamerkinnät ja -määräykset

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohden yhden 1½ kerroksisen yksiasuntoisen lomarakennuksen. muiden rakennusten tulee olla yksikerroksisia.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue, joka sijaitsee rantavyöhykkeellä.
Alueelle rakentaminen on kielletty. Avohakkuut kielletty.
- M-2** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia
- S-1** Suojelualue
Suojelualue jolla sijaitsee luonnonsuojelun 49§:n mukaisen eläintajin/viirupöllön pesimäalue.
Maisemallisesti arvokas alue.
Alue tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena. Pääosa kallioalueen suurista puista tulee säilyttää.
- ma-1** Alue tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena. Pääosa kallioalueen suurista puista tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1 Korttelin numero.
- ③ Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Rakennusala.
- s Saunan rakennusala, jolle saa rakentaa enuitään 25k-m2 tontin kokonaisrakennusoikeudesta.
- 95 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Luonnontilaisena säilytettävä tontin osa.
- Madesjärventie Tievalue
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset

- Rakennukset tulee sovittaa materiaalien ja julkisivuväriyksen osalta luonnonympäristöön. Julkisivuissa tulee käyttää tummia ja himmeitä sävyjä. Kate tulee olla heijastamatonta materiaalia.
- Rakennusten ja rannan välistä suojaavaa puustoa tulisi säilyttää.
- Kaava-alueen alin perustamiskorkeus on +90,80m. (Korkeusjärjestelmä N60) Korkeusmääräysten suhde rakennuksiin ja perustuksiin. Ohje kaavaselostuksessa.
- Rakennuspaikan minimikoko on oltava vähintään 2000 m2.
- Jätevedet käsitellään kaava-alueella Valtioneuvoston vuonna 2003 antaman asetuksen (542 asetus talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolella) mukaisesti.






KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

PIKKU MATEEN LOUNAISOSAN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Korttelialueet 1 ja 2, RA-1, M-1, M-2, S-1 alueet ja tiealue

MK 1:2000 ASEMAKAAVA N:O 3027	16.8.2009
Pohjakartta on hyväksytty 13.5.2008	Asemakaavaluonnos nähtävillä 11.11.2008- 11.12.2008 Asemakaavaehdotus nähtävillä 23.3.2009 - 22.4.2009 Kaupunginhallitus 7.9.2009 § 254
POHJOIS-SATAKUNNAN ALUEARKKITEHTI  Ilmari Mattila SAFA	Kaupunginvaltuusto Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan 21.9.2009 § 57 hyväksymä. Kankaanpäässä 29.10.2009 Viran puolesta Mika Hatanpää pöytäkirjanpitäjä

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3 Kunta Kankaanpää Kylät Karhoismaja Vihteljärvi Lääni Länsi-Suomi	Kartan laatija Kiinteistö ja Mittaus Oy Ilmakuvaus 7.5.2006 Kartoitus 3.2008 Kartoituserä Stereokojekartoitus Kartta hyväksytty 13.5.2008 Teuvo Pajukoski Maanmittausinsinööri DI
---	--

