

Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittely

KAUPSL 28.04.2026 § 31

Valmistelija

Elma Mettälä

Asemakaavan laadinta on tullut vireille kaupungin sisäisten keskustelujen pohjalta sekä Honkajokilaisten yrittäjien aloitteesta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Honkajoen torialueen kehittäminen ja Porhontien perusparannuksen toteuttaminen. Torin paikka siirtyy Porhontien ja Hongontien kulmaukseen, entiselle linja-autoliikenteen korttelialueelle. Asemakaavamuutoksella parannetaan alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuuksia sekä päivitetään asemakaavan korttelimerkintöjä, määräyksiä ja kiinteistörajoja vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Kaavamuutoksen yhteydessä Porhontien nimi muutetaan Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi. Suunnittelualueelle muodostuvat uusi tori ja puistoalue nimetään Hongontoriksi ja Hongonpuistoksi.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.1.2026 § 12 asettaa Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.1.-19.2.2026 kaupungin verkkosivuilla sekä Kankaanpään kaupungintalolla suunnittelutoimiston ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot MRA 28 § mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä viranomaislausuntoa. Lausunnot saatiin Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Lounais-Suomen Elinvoimakeskukselta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat koottu tämän asian liitteeksi (Liite 5).

Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan muun muassa operatiivisen toiminnan kannalta on huomioitava alueella olevien kohteiden helppo ja nopea saavutettavuus sekä hyvien ajoyhteyksien säilyminen kohteisiin. Satakunnan Museo piti lausunnossaan kaavaratkaisua hyvänä, sillä museorakennukselle on osoitettu rakennuspaikka torialueella. Satakunnan Museo toivoi kuitenkin tarkennusta museorakennusta koskevaan kaavamääräykseen, jota päivitettiin lausunnon mukaisesti.

Lounais-Suomen Elinvoimakeskus totesi lausunnossaan, että näkemäalueet tulee tarkistaa Liikenne- ja viestintäministeriön näkemäalueista annetun asetuksen 65/2011 mukaisiksi ja kaavaehdotuksesta on tarkastettava myös katualueille tarpeelliset liittymäkieltomerkinnot. Kaavaehdotusta on päivitetty lausunnon ja pidetyn työneuvottelun pohjalta. Lupa- ja valvontavirasto katsoi lausunnossaan, että asemakaava on laadittu ohjaavan yleiskaavan mukaisesti lukuun ottamatta pohjavesialueen rajausta. Pohjavesialueen rajausta on päivitetty lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaineistossa havaittiin viittausvirhe. Pykäläviittaus korjattiin oikeaksi hallintolain 51 §:n nojalla.

Kaavakarttaan on tehty tekninen korjaus kaupunginhallituksen 4.5.2026 § 153 tekemän päätöksen jälkeen, joka koski 0,2 neliömetrin suuruista aluetta Pakarinkadun ja Kauppapien risteysalueella. Lisäksi kaavamääräyslistaa on täydennetty lisäämällä listaan ajoneuvoliittymän likimääräisen sijainnin osoittava nuolimerkintä.

Yritysvaikutukset Asemakaavamuutos parantaa alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä parantamalla olemassa olevaa infraa ja lisäämällä alueen saavutettavuutta ja vetovoimaa. Torialueen pienimuotoisten palvelujen tuottaminen sekä tapahtumien järjestäminen elävöittävät aluetta.

Esittelijä Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä kaavaan tehdyt tarkennukset ja esittää 22.04.2026 tarkastetun kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastineet saatetaan tiedoksi asianosaisille.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732

KHALL 04.05.2026 § 153

Valmistelija Elma Mettälä

Yritysvaikutukset Asemakaavamuutos parantaa alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä parantamalla olemassa olevaa infraa ja lisäämällä alueen saavutettavuutta ja vetovoimaa. Torialueen pienimuotoisten palvelujen tuottaminen sekä tapahtumien järjestäminen elävöittävät aluetta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy 22.04.2026 tarkastetun kaavaehdotuksen sekä esittää edelleen kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastineet saatetaan tiedoksi asianosaisille.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732

KVALT 06.06.2026 § 37
1520/10.02.03/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen liitteenä olevan asemakaavakartan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
