

RAKENNUSVALVONNAN KUULUTUS / POIKKEAMISPÄÄTÖKSET

Kuulutusaika: 31.8.2026 – 7.10.2026

Tällä kuulutuksella annetaan liitteenä oleva kaupunkisuunnittelulautakunnan myöntämä poikkeamislupapäätös.

Kuulutus on julkaistu 31.8.2026. Päätöksen tiedoksaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseistä julkaisemispäivästä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista

Liitteet: Kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.8.2026 pöytäkirjan ote 66 §

Poikkeamishakemus / Kiinteistö 214-406-3-1031

KAUPSL 25.08.2026 § 66
3108/10.03.00/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Haetaan poikkeamislupaa Elisa Oyj:n uudelle matkaviestintukiasemalle. Kaavaan ei ole merkitty mastolle sopivaa paikkaa ja alueen tietoliikenneverkon kehittämiseksi on tarpeellista rakentaa masto.

Elisa Oyj rakentaa tietoliikennemaston matkaviestinpalvelujen parantamiseksi, hanke käsittää tässä tapauksessa 91 metrin korkuisen harustetun tietoliikennemaston ja noin 9m² laittilan.

Mastolle tehdään uusi huoltotie, joka liittyy olevaan voimalinjan huoltotiehen. Tukiasemapaikka varustetaan asianmukaisin varoituskyltein.

Rakennuspaikka:

Kankaanpää 214-406-3-1031. Rakennuspaikka sijaitsee Pori-Parkano tieltä, Jyränkylän liittymästä noin 500 m keskustan suuntaan tien oikealla puolella yleiskaavan TY-alueella.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Alueella on voimassa 20.02.2017 vahvistettu yleiskaavakaava.
- TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

" Kaavaan ei ole merkitty mastolle sopivaa paikkaa ja alueen tietoliikenneverkon kehittämiseksi on tarpeellista rakentaa masto.

Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja enustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin.

Nykyisiä maanlaajuisia matkapuhelinverkkoja ovat 2G-verkko (GSM), ja 4G-verkko (LTE). Teleoperaattorit suunnittelevat ja rakentavat parhaillaan näiden rinnalle seuraavan sukupolven 5G (LT)- matkapuhelinverkkoa. 5G-verkkotekniikka mahdollistaa etenkin viiveetöntä ja suurta datakapasiteettiä vaativat langattomat telepalvelut. Tästä on myös tulossa maanlaajuinen verkko.

5G-verkkoa laajennetaan pääasiassa olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärän, että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.

Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Palvelua tehdään siis sinne, missä asiakkaatkin ovat. Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteettivaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. 4G ja 5G- tukiasemien signaali.

Tukiasemapaikan ja huoltotien kohta on valittu niin, että alueen luontoon joudutaan vaikuttamaan mahdollisimman vähän. Uuden maston tieltä pyritään poistamaan mahdollisimman vähän puita.

Tukiasemapaikan lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat koillisessa n.400m etäisyydellä.

Tukiasemapaikasta ei ole häirtä ympäristössä oleville asutuksille. Tukiasema ei aiheuta häiriötä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia

Suunnitellun tukiaseman rakentaminen varmistaa alueen langattomat telepalvelut ja mahdollistaa niiden kehittymisen jatkossakin. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan käyttäjiä etätyössä. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista.

Sisätilapeitto ja lisääntyvä kapasiteetin tarve edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita, sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaa asukaskeskittymissä, jotta ihmisille voidaan taata yhdenvertainen ja laadukas palvelu.

Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olemassa olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmästä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla.

Alueella ei myöskään ole olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten. Toisin sanoen lähimmästä tukiasemapaikasta ei voida tuottaa alueelle haluttua palvelua.

Lähimmät olemassa olevat tukiasemapaikat ovat noin 0,9km päässä lounaassa ja noin 1,7km päässä luoteessa ja nämä eivät teknisesti sovellu tuottamaan tälle alueelle haluttua palvelua."

Valmistelussa todettu:

7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku

Lain tavoitteet ja määritelmät Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa.

Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja – palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja

yksityisyyden suojan toteutuminen.”

Tukiasemapaikka tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Tukiasemapaikka täyttää laki sähköisen viestinnän palveluista kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56–58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei yllä olevin perustein ja muutoksin voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle. Hankkeen voidaan todeta täytävän muutkin RL:n 58 §:n mukaiset poikkeamiselle asetettavat edellytykset.

Rakentamisluvan liitteenä Traficomien lentoestelupa.

Yritysvaikutukset

Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä kielteisiä yritysvaikutuksia. Sen sijaan se turvaa ja parantaa alueen tietoliikenneverkkojen toimintavarmuutta, mikä tukee yritysten toimintaedellytyksiä ja alueen elinvoimaisuutta. Yritysvaikutukset ovat kokonaisuutena myönteiset.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Elisa oyj
Lupa- ja Valvontavirasto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751

Otteen oikeaksi todistaa

27.08.2026

*** Ote on allekirjoitettu sähköisesti ***

Riikka Koivumäki
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66

VALITUSOSOITUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- alueellinen ympäristökeskus sekä
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja siitä koskeva kuulutus julkaistaan Kankaanpään kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusajka

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuoimioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi toimittaa myös Turun hallinto-oikeuden kansliaan:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaadi-
taan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei koh-
distu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puheval-
taa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot
on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoi-
tettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite,
johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mi-
käli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallinto-
tuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin
liittyvät asiakirjat. Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja
yhteisötunnus.

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten
sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalve-
lun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä
erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikai-
semmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mu-
kaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmak-
sulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX ®](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kankaanpään kau-
pungin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kankaanpaa.fi

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on
merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltija päätökseen.