

Ak 5221 Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutos vireille ja OAS nähtäville

KAUPSL 25.08.2026 § 61
3097/10.02.03/2026

Valmistelija	Elma Mettälä Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosan (Tapala) kortteleita 360, 361, 362, 363, 364 ja 365 sekä katu- ja virkistysaluetta koskeva asemakaavan muutos (Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutos). Suunnittelualue sijaitsee Halmeen teollisuusalueella, Halmeenkadun varrella noin 2,6 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta luoteeseen. Asemakaavamuutos on käynnistetty Valorem Energies Finland Oy:n aloitteesta, joka suunnittelee alueelle datakeskuksen rakentamista. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Kankaanpään kaupungin omistuksessa. Kankaanpään kaupungin ja datakeskuskehittäjä Valorem Energies Finland Oy:n välille on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus sekä myyntisopimus (KHALL 15.6.2026 § 215). Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa datakeskuksen rakentumisen suunnittelualueelle. Kaavamuutoksen tavoitteita edistetään osoittamalla alueelle yhtenäinen teollisuustoimintojen käyttötarkoituksalue sekä riittävästi rakennusoikeutta datakeskushankkeen toteuttamista varten. Suunnittelualue on kokonaan jo asemakaavoitettua aluetta.
Yritysvaikutukset	Asemakaavamuutoksen mahdollistaman datakeskushankkeen toteuttaminen vahvistaa alueen yritystoiminnan edellytyksiä, tukee investointien toteutumista sekä lisää elinkeinoelämän toiminta- ja kasvumahdollisuuksia.
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asettaa Halmeen teollisuusalueen asemakaavamuutoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn sekä kuuluttaa kaavan vireilletulosta. Valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään ja asetetaan nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti lausuntojen ja mielipiteiden jättämistä varten. Asemakaavahankkeen osallisia tiedotetaan asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Valorem Energies Finland Oy
Lisätietoja antaa	Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732
