

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 15	25.02.2025
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	30.09.2025

Suunnittelutarveratkaisuhakemus Lakkikeitaan aurinkovoimahanke 2, 099-403-2-93 itseoikaisu

KAUPL 25.02.2025 § 15

Valmistelija

Rakennustoimenpide:

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee 80 MW aurinkovoimalaa Honkajoelle Lakkikeitaan vanhalle turvetuotantoalueelle. Selvitysalue on noin 216 hehtaaria, josta aurinkovoimalalle suunniteltu kokonaispinta-ala kattaa noin 128 hehtaaria. Alueelle on jo myönnetty suunnittelutarveratkaisu 87 MW:n voimalalle.

Lakkikeitaan aurinkovoimalan hankealue sijaitsee Kankaanpään kaupungissa, 21 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta koilliseen ja noin 2 kilometrin päässä Honkajoen keskustasta itään.

Rakenteiden kuvaus:

Perustamistapajärjestelmät tarkentuvat suunnittelun edetessä. Yleisesti aurinkovoimalan paneelimuodut asennetaan maa-asenteisella järjestelmällä maanpinnan muotoja noudattaen. Asennusjärjestelminä käytetään maaperän mukaisia paaluja (putki- tai pehmeällä maaperällä ruuvipaalu), painollisia ja/tai maa-/kalliopilarijärjestelmiä. Paneelit asennetaan noin 0,6 metrin korkeudelle maanpinnasta. Moduuleihin on suunniteltu asennettavaksi kaksi paneelia päällekkäin, jolloin paneelikorkeus tulisi pystyasennossa olemaan yhteensä n. 4,5 metriä. Asennettuna optimaalisimpaan kulmaan esimerkiksi 30–45 asteen kulmaan, paneelien korkeus maanpinnasta tulisi olemaan n. 3,0–4,0 metri riippuen valitusta perustamistapajärjestelmästä ja paneelityypistä. Maa-asenteisella asennusjärjestelmällä paneelimuodulirivien alle jäävä maaperä pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan luonnontilaisena.

Liityntä kantaverkkoon tapahtuu suunnitteilla olevan Fingrid Honkajoen 400 kV kytkinaseman kautta.

Paneelikenttä 2334 kpl, 26ha
Voimalaitokset: 16 kpl a`30 m2

Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen

Hankealueesta noin 750 metriä luoteeseen on yhdystie Karviantie (tienumero 2700). Hankealueen lähin suurempi liikenneyhteys on alueesta 3 km länteen sijaitseva kantatie 44. Lähin valtatie hankealueesta on Valtatie 23, joka sijaitsee noin 17 kilometriä hankealueesta etelään. Liikennemäärät Honkajoen kunnan alueelle Kantatie 44 ja Karviantien alueella ovat Väyläviraston rekisterin mukaan 1001–3000 ajoneuvoa/vuorokausi.

Lakkikeitaan aurinkovoimalan tuotantoalueen tieyhteytenä käytetään alueen länsipuolella ja pohjoisessa alueen läpi kulkevaa Lakkikeitaantietä. Voimala-alueelle rakennetaan pelastus- ja huoltoteitä. Paneelimuodulien keskeltä nykyisen asemapiirustuksen perusteella lähimpään pelastustiehen on etäisyyttä enimmillään n. 120 m.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Alueella on voimassa oleva Satakunnan maakuntakaava, jossa alue on merkitty tunnuksella EO3 turpeenottoalue. Alueen käyttökuvaus maakunta-kaavassa on maa-ainesten ottoalue ja turvetuotantoalue. Hankealue on merkitty maakuntakaavassa Energiahuollon/energiantuotannon kehittämisyöhykkeeksi. Kaavakuvauksessa yöhykkeelle on annettu kuvaus: Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue. Kaava on yleisesti sitova. Satakunnan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 17.5.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on käsitelty uusia teemoja, kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali alueita. Kaavassa on täydennetty maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aurinkoenergian tuotannon teeman käsittelyssä keskeisintä oli aurinkoenergian tuotantolaitosten maakunnallisesti merkittävän kokoluokan määrittely, laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden vaikutusten arviointi ja sijoittelukriteeristön kokoaminen.

Hankealueella ei ole voimassa olevaa osayleis- eikä yleiskaavaa. Alue rajoittuu lännessä Honkajoen keskustataajaman osayleiskaavaan 2008. Lähimmät aluetta rajaavat kaavamerkinnot ovat hankealueen länsipuolella sijaitsevat osayleiskaavan alueet merkinnöillä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen).

Hankealue ei sijaitse asemakaavan alueella. Aluetta lähimmät asemakaavat (kaavanumerot Honkajoki 28 ja Honkajoki 27) sijaitsevat kohteesta noin 350 metriä länteen.

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2026

- Ei huomioita tai suunnitteluun vaikuttavia rajoitteita

Rakennusjärjestys, voimaantulo 1.9.2016

- Rakennusjärjestyksen säädökset ja ohjeistukset huomioidaan yksityis-kohtaisemman suunnittelun yhteydessä

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

Erilliset liitteet: Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma 18.10.2024 Lakkikeidas 2 aurinkovoimahanke Neoen Renewables Finland Oy, Lakkikeitaan aurinkovoimahankkeen luontoselvitys 2023, Rakennettavuus lausunto ja Nykyiset ja suunnitellut ojalinjat (Ramboll Finland Oy).

Valmistelussa todettu:

Hankealue ei sisälly erikseen Kankaanpään rakennusjärjestyksessä erikseen määritetyille suunnittelutarvealueille.

MRL 16.2 § Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

MRL 137 § mukaan rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 15	25.02.2025
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	30.09.2025

yhdyskuntakehitykselle. Lisäksi rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen suunnittelutarvealueilla ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Alueella on odotettavissa sel- laista yhdyskuntakehitystä, joka edellyttää maankäytön suunnittelua. Alueella on voimassa eri vaiheissa hyväksytty maakuntakaava.

Alueen muuttaminen aurinkovoimakäyttöön tukee kestävän energian kehit- tymistä sellaisella tavalla kuin Satakunnan 2. vaihemaakuntakaavan selvi- tysmateriaaleissa aurinkovoiman osalta on esitetty.

Alueen käyttötarkoituksen muuttaminen aurinkoenergian tuotantoon tukee aurinkoenergian kestäviä tuotantoperiaatteita. Kokonaisuutena arvioiden hankkeen voidaan sijoittumisen puolesta katsoa vastaavan pääosin omai- suuksiltaan maakuntakaavassa merkittyjä aurinkoenergialle soveltuvia tuo- tantoalueita.

Kuuleminen ja saadut lausunnot:

Rakennuspaikan rajanaapureita on kuultu 07.01.2025 lähetetyillä kirjeillä. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on lisäksi tiedotettu 9.1.2025 kuulu- tuksella kaupungintalon ilmoitustaululla ja 09.01.2025 ilmestyneessä Kan- kaanpään Seutu lehdessä. Rakennushankkeen hakemuspapereihin on ol- lut mahdollisuus tutustua 9.1.2025- 31.1.2025 välisenä aikana Kankaan- päään kaupungin internet-sivuilla.

Määräaikaan mennessä ei tullut kirjallisia huomautuksia hankkeesta.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myön- teisen suunnittelutarveratkaisu päätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Neoen Renewables Finland Oy Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja, rakennustarkastaja Ilkka Vainion- pää, 044 577 2751

KAUPL 30.09.2025 § 61
2344/10.03.00/2025

Valmistelija Ilkka Vainionpää

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 15	25.02.2025
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	30.09.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 25.02.2025 § 15 tehnyt päätöksen suunnittelutarveratkaisusta . Päätöksestä ei kuitenkaan ole ennen sen tekemistä pyydetty lausuntoa ELY-keskukselta, vaikka lausunnon hankkiminen on ollut lain mukaan välttämätöntä asian käsittelyssä.

Koska lausunnon pyytämättä jättäminen on olennainen menettelyvirhe, päätös on hallintolain 50 §:n tarkoittamalla tavalla virheellinen. Virheen korjaaminen edellyttää, että lautakunta kumoaa aiemman päätöksensä ja käsittelee asian uudelleen sen jälkeen, kun ELY-keskuksen lausunto on saatu.

Yritysvaikutukset	Kaupunki on neuvotellut asiasta hanketoimijan kanssa ja saanut hyväksynnän itseoikaisulle.
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää oikaista itse aiemman päätöksensä [25.02.2025 § 15], koska päätöksenteossa on tapahtunut menettelyvirhe. Päätöksestä ei ole pyydetty lausuntoa ELY-keskukselta, vaikka lausunnon hankkiminen on ollut asiassa lain edellyttämä menettelyvaihe. Aiempi päätös kumotaan. Asia käsitellään uudelleen sen jälkeen, kun ELY-keskuksen lausunto on saatu.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Neoen Renewables Finland Oy Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja, rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751

Otteen oikeaksi todistaa

19.10.2026

*** Ote on allekirjoitettu sähköisesti ***

Riikka Koivumäki
pöytäkirjanpitäjä

Kankaanpään kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 15

25.02.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 61

30.09.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61

VALITUSOSOITUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- alueellinen ympäristökeskus sekä
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja siitä koskeva kuulutus julkaistaan Kankaanpään kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkaan lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi toimittaa myös Turun hallinto-oikeuden kansliaan:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kankaanpään kaupungin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kankaanpaa.fi

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltija päätökseen.