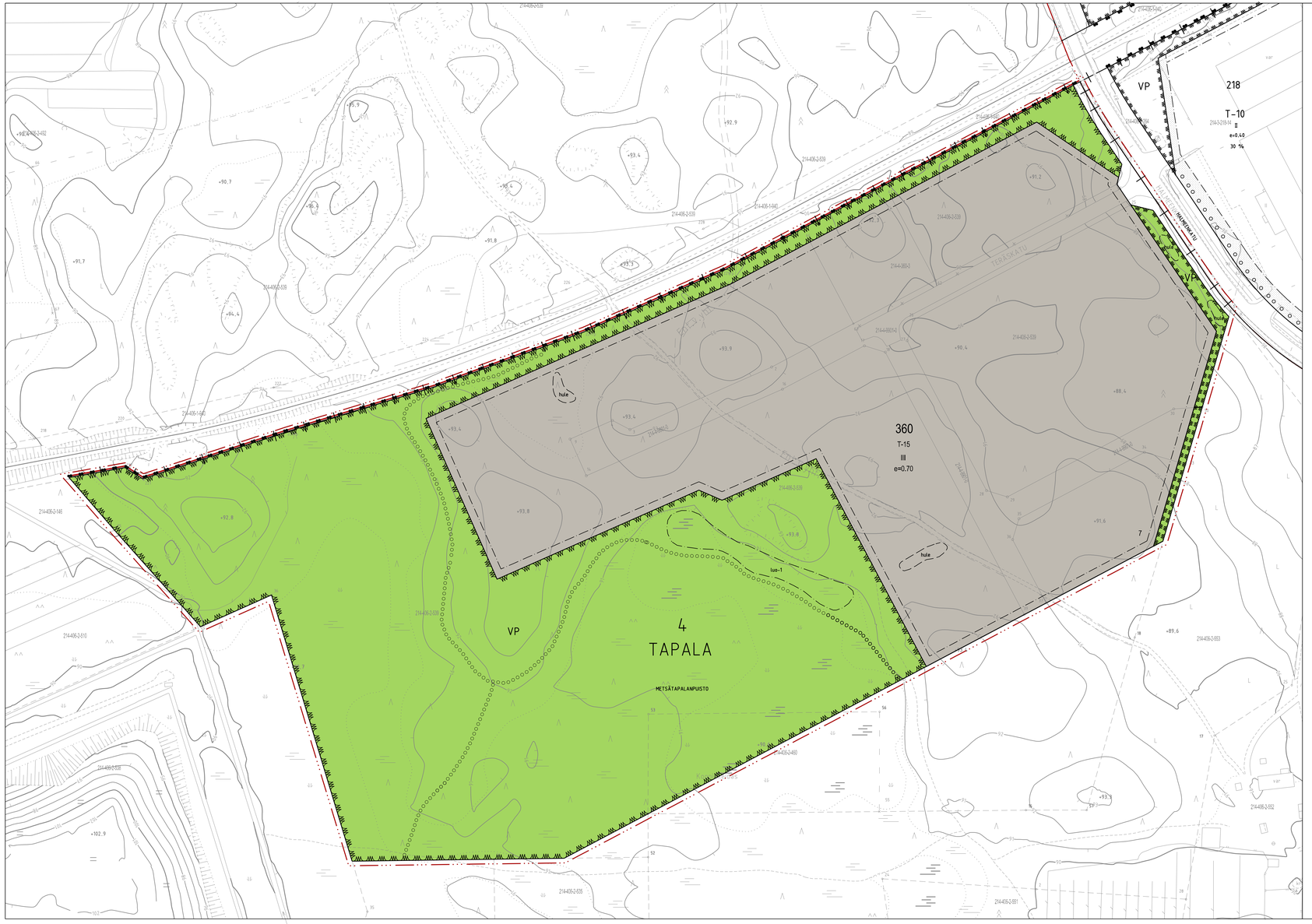


Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

T-15 Teollisuus- ja varastorakennusten alue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja sekä näiden toimintaa palvelevia tiloja.

Alueelle saa rakentaa datakeskuksia sekä niitä palvelevia toimisto-, varasto-, huolto-, energiahuolto- ja teknisiä tiloja ja rakenteitmia. Alueelle saa sijoittaa toiminnan edellyttämiä sähköasemia, muuntamoita, varavoimalaitteita, energiavarastoja, jäähdytys- ja lämmöntalteenottolaitteistoja, polttoaineen varastointiin liittyvä rakenteita sekä muuta datakeskustoimintaa palvelevaa teknistä infrastruktuuria. Alueelle saa rakentaa hukkalämmön talteenottoa, lämpöpumppuja sekä lämmön siirtämistä ja varastointia palvelevia laitteita, rakennuksia ja verkostoja.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastoimiseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Toiminnan aiheuttava melu ei saa ylittää ohjearvoja asuinalueella. (VNP 993/1992) Rakennusten ja teknisten laitteiden sijoittelussa sekä rakenteellisessa suunnittelussa on ehkäistävä toiminnasta ympäristöön aiheutuvaa melua.

Hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää tonttikohtaisesti. Mikäli toiminta edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivoilla. Hulevesijärjestelmän ylivuoto johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon. Hulevesistä ei saa aiheutua haittaa vesistölle, pohjavedelle tai ympäröiville alueille.

Alueella tulee huomioida mahdollisen raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten rakenteissa.

VP Puisto.

Katu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

4 Kaupunginosan numero.

TAP Kaupunginosan nimi.

METSÄTAPALANPUISTO Kadun, tien tai puiston nimi.

360 Korttelin numero.

e=0.70 Tehokkuusluku.

Rakennusala.

III Suurin sallittu kerrosluku.

7 Tontin tai rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

hule Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alue.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN 4. KAUPUNGINOSAN (TAPALA) KORTTELEITA 360, 361, 362, 363, 364 JA 365 SEKÄ KATU -JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KORTTELI 360 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

MK 1:1000

Asemakaava nro 214005221

Päiväys 22.10.2026

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000

Kankaanpää 7.10.2026

Paavo Seppälä
Kaupungingeodeetti

Asemakaavaluonnos nähtävillä

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Elina Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Kankaanpäässä
Viran puolesta

Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä