Ak 5221 Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavaluonnos nähtäville

KAUPSL 27.10.2026 § 87
3097/10.02.03/2026

Valmistelija

Elma Mettälä

Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosan (Tapala) kortteleita 360, 361, 362, 363, 364 ja 365 sekä katu- ja virkistysaluetta koskeva asemakaavan muutos (Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutos).

Suunnittelualue sijaitsee Halmeen teollisuusalueella, Halmeenkadun varrella noin 2,6 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta luoteeseen. Asemakaavamuutos on käynnistetty Valorem Energies Finland Oy:n aloitteesta, joka suunnittelee alueelle datakeskuksen rakentamista. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Kankaanpään kaupungin omistuksessa. Kankaanpään kaupungin ja datakeskuskehittäjä Valorem Energies Finland Oy:n välille on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus sekä myyntisopimus (KHALL 15.6.2026 § 215).

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa datakeskuksen rakentumisen suunnittelualueelle. Kaavamuutoksen tavoitteita edistetään osoittamalla alueelle yhtenäinen teollisuustoimintojen käyttötarkoitusalue sekä riittävästi rakennusoikeutta datakeskushankkeen toteuttamista varten. Suunnittelualue on kokonaan jo asemakaavoitettua aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa kokouksessaan 25.8.2026 § 61 Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn sekä kuuluttaa kaavan vireille. Hyväksytty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 3.9.-2.10.2026. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi lausuntoa, jotka on esitelty vastineineen liitteenä olevan kaavaselostuksen luvussa 4.6.

Kaavan kanssa yhteismenettelyssä laaditaan sitova tonttijako. Tonttijakoehdotus on kaavaluonnoksen liitteenä (liite 4).

Yritysvaikutukset

Asemakaavamuutoksen mahdollistaman datakeskushankkeen toteuttaminen vahvistaa alueen yritystoiminnan edellytyksiä, tukee investointien toteutumista sekä lisää elinkeinoelämän toiminta- ja kasvumahdollisuuksia.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti lausuntojen ja mielipiteiden jättämistä varten.
Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää lisäksi asettaa kaavaluonnoksen yhteydessä laaditun tonttijakoehdotuksen julkisesti nähtäville.
Asemakaavahankkeen osallisia tiedotetaan kaavaluonnoksen sekä tonttijakoehdotuksen nähtävillä olosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano	Valorem Energies Finland Oy
Lisätietoja antaa	Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732